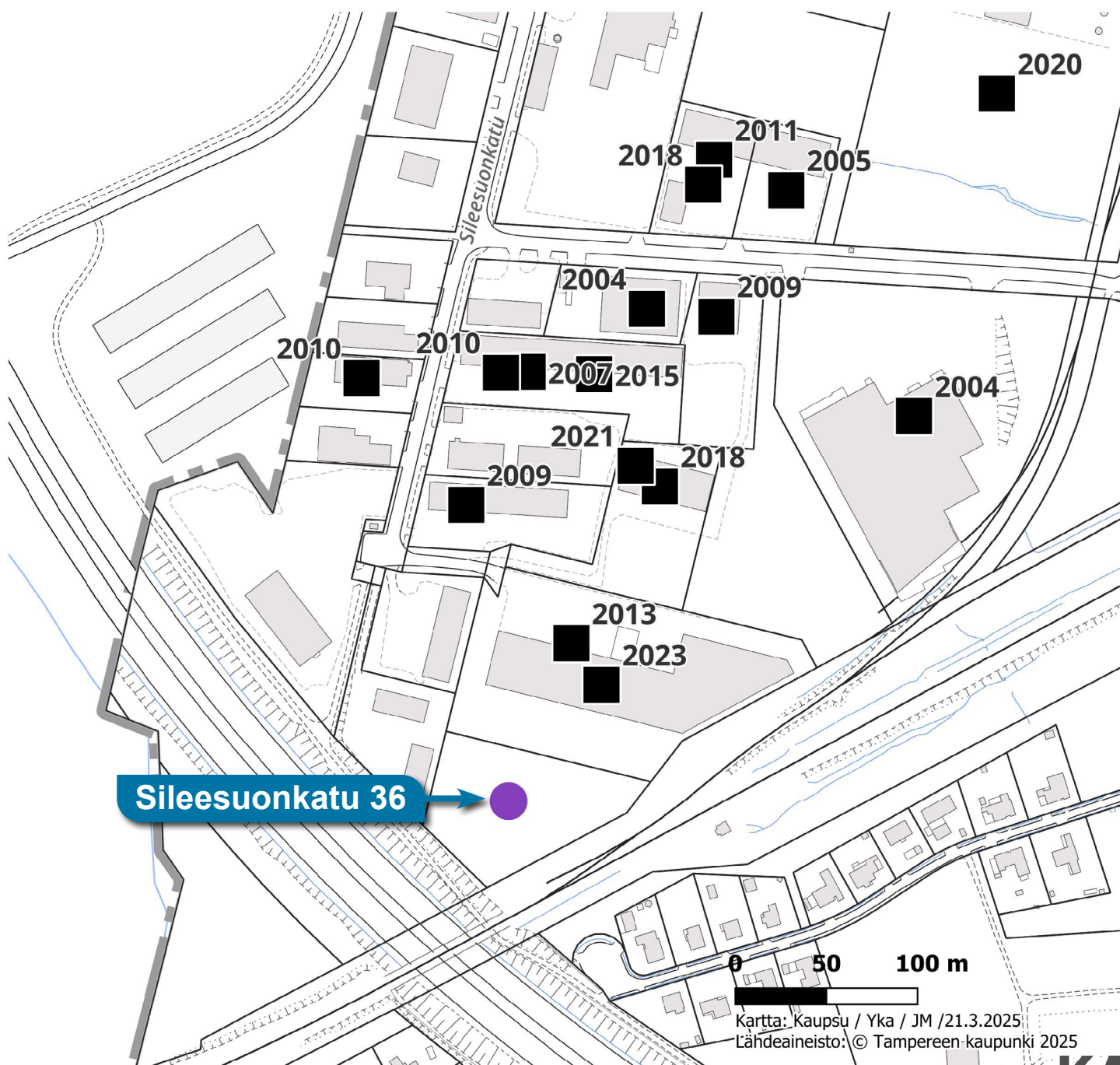


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



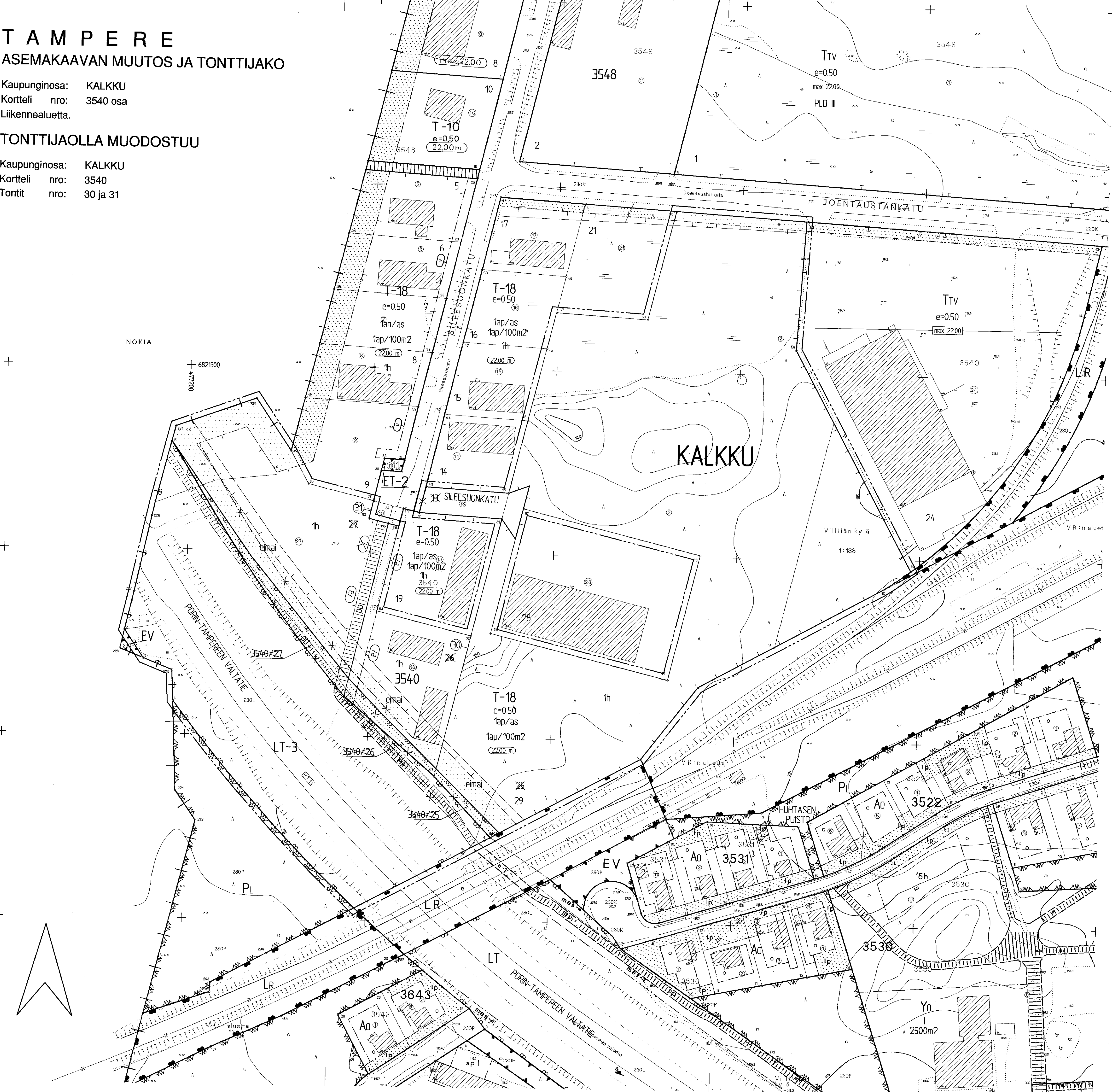
- Hyväksytty
- Hylätty
- Käsittely kesken

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3540 osa
Liikennealuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3540
Tontit nro: 30 ja 31



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellisen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero
- Kadun nimi.
- Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa mainoksia.
- Vaara-alue.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Vaara-alueen raja.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:
- Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Rautatiealue.

T-18

LT-3

1ap/100m2

1ap/as

1h

eimai

v3

v

A0

Ttv

Pl

LR

MUUTETAAN 17.05.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6310,
MUUTETAAN 11.04.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7329.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN KORTTELIN 3540 TONTTIEN 30 JA 31 OSALTA. KORTTELIN 3540 TONTIN 29 TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 16. päivänä elokuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Matti Huhtila*

1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

KALKKU 3540 osa, liikennealuetta.

Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tark. 02.10.2001

Pvm. 08.06.2001

Mikko Järvi

asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JOUNI MÄKINEN

Piirtäjä M.VIRTANEN

Yla hyv. 6.11.2001

Ark. nro 85095

ak/vid

Kartta nro 7771